

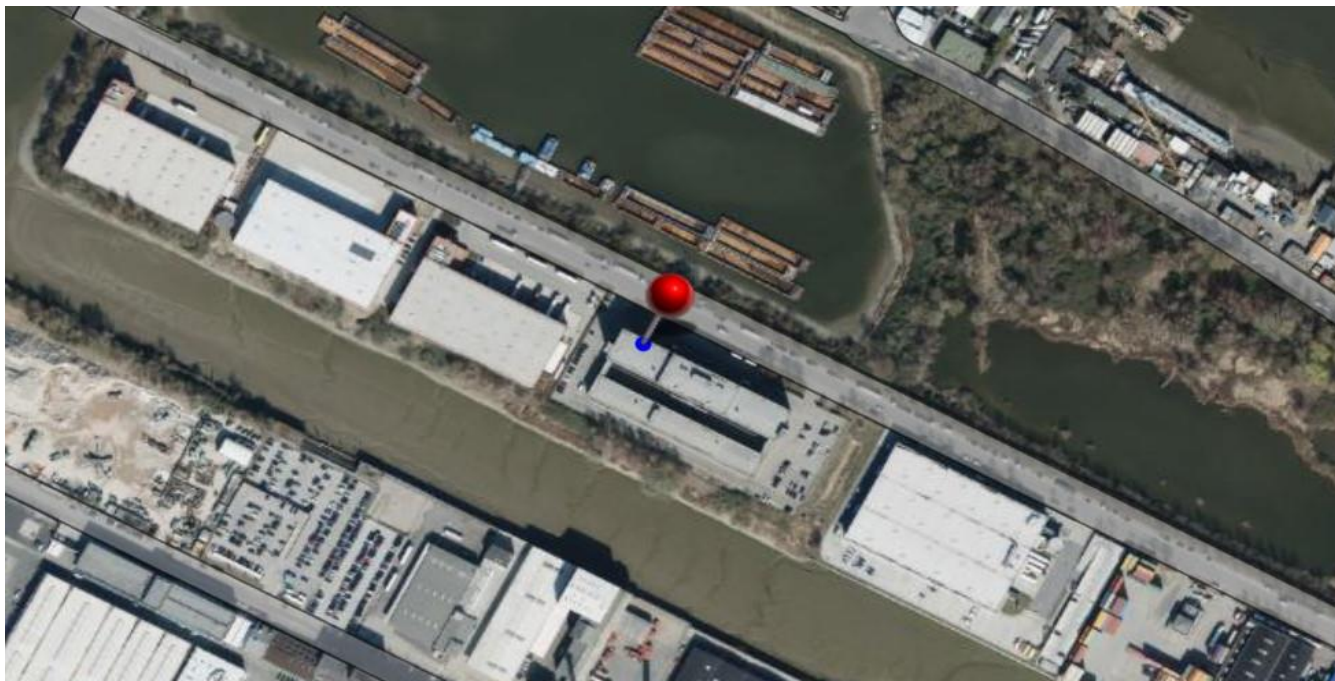


Helle Lagerfläche mit Sozialräumen in zentraler Hafenlage

Peutestraße 22, 20539 Hamburg

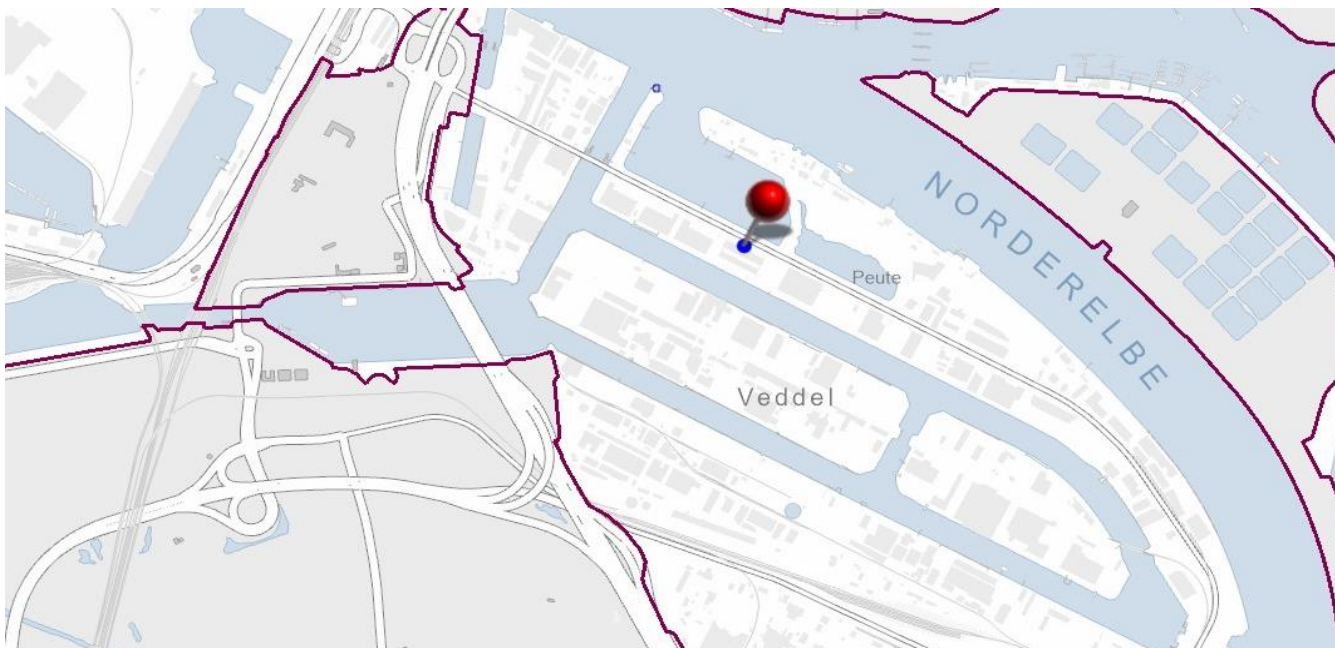
Objektdaten Allgemein

Zu vermieten ist eine Lagerfläche im 2. Obergeschoss (rechts) eines historischen Gebäudes. Anlieferungen und Ladezonen sind sowohl vor als auch hinter dem Gebäude möglich bzw. vorhanden. Sie erreichen die Fläche über einen der drei geräumigen Aufzüge oder alternativ über die Treppe. Nachdem Sie die Lagerfläche betreten haben, befinden sich linksseitig ein Notausgang, Waschräume sowie WCs und ein großzügiger Aufenthaltsraum mit Küchenanschlüssen. Es gibt separate WCs für Damen und Herren sowie dazu jeweils noch eine Räumlichkeit, die als Umkleide dienen könnte. Am gegenüberliegenden Ende der großzügigen Lagerfläche befindet sich ein weiterer Notausgang. Rechtsseitig steht Ihnen noch ein weiterer separater Raum zur Verfügung, der als Büro vorgesehen ist. Die gesamte Fläche ist beheizbar.



Lage

Das Objekt befindet sich in der Peutestraße 22 im Hamburger Stadtteil Veddel. Eine Bushaltestelle (Linie 354) ist in unmittelbarer Nähe auf der gegenüberliegenden Straßenseite und mit ca. 2 Minuten Fußweg zu erreichen. Sie erreichen den Hamburger Hauptbahnhof in ca. 10 Minuten mit dem Auto oder ca. 25 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Zu der in unmittelbarer Nähe gelegenen Autobahnauffahrt (A255) gelangt man in ca. 3 Minuten mit dem Auto.



Objektdaten

Flächen:

Lagerfläche	ca. 893,17 m ²
Büro- und Sozialflächen	ca. 142,34 m ²
Erschließungsbereich	ca. 184,35 m ²
Gesamtfläche	ca. 1.219,86 m ²

Stellplätze sind vorhanden und anmietbar für 40,00 € pro Stellplatz

Mietkonditionen:

Miete Lagerfläche	6,40 € / m ² / Monat
Miete Büro- und Sozialflächen	9,40 € / m ² / Monat
Miete Erschließungsbereich	6,40 € / m ² / Monat
Miete gesamt	8.234,12 € / Monat
BK Lagerfläche	1,50 €/ m ² /Monat
BK Büro- und Sozialflächen	1,50 €/ m ² /Monat
Kaution	6 Bruttomieten
Mietbeginn	01.05.2024, nach Vereinbarung
Mindestmietlaufzeit	1 Jahr
Mietzinsanpassung	nach Verbraucherpreisindex, erstmals nach dem 1. Mietjahr

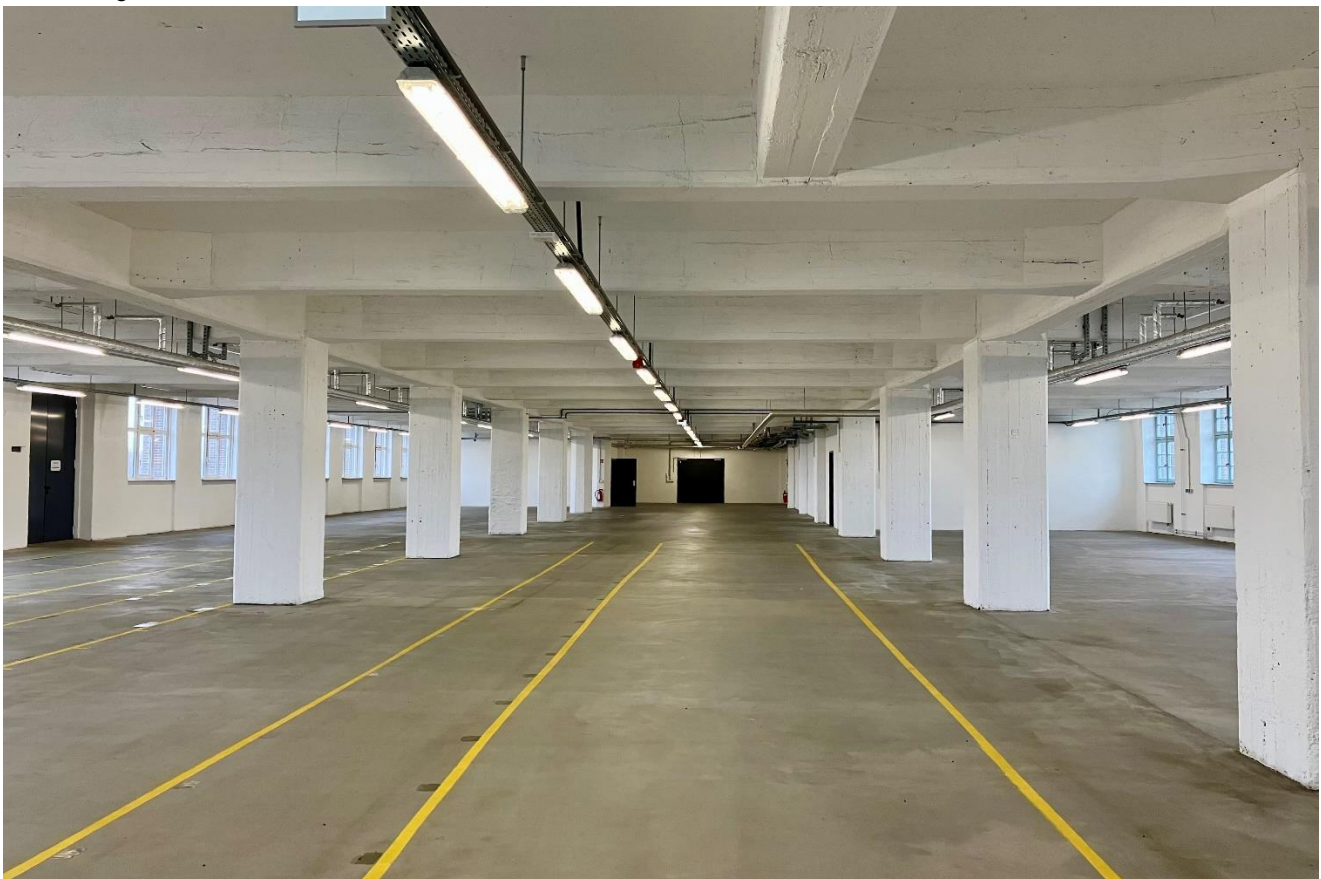
Hinweis

Alle Preise verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Bilder



Ansicht Lagerfläche mit Sozialräumen links



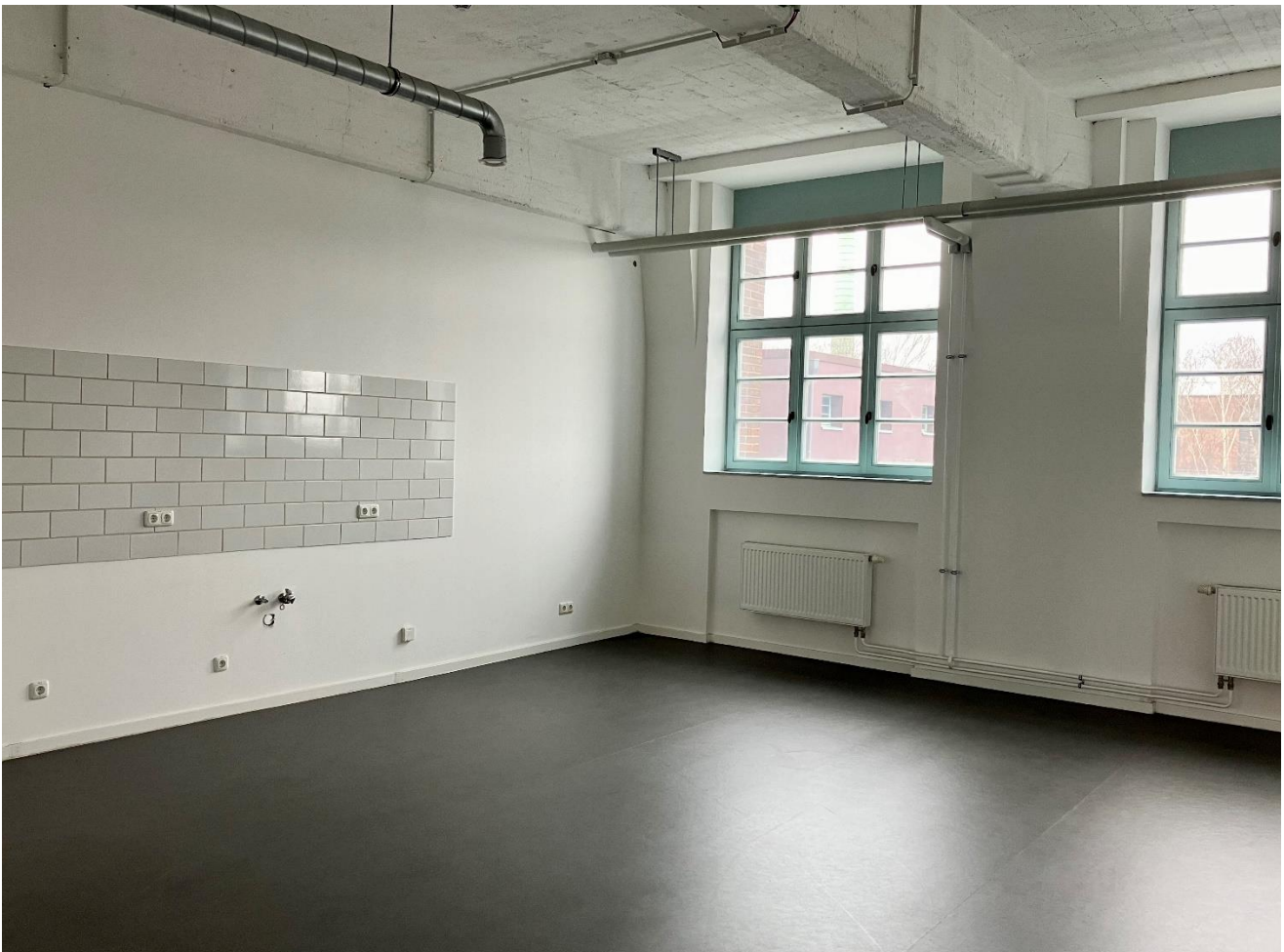
Rückansicht der Lagerfläche



Büro oder alternativ separater Lagerraum



Vorraum der WCs sowie Umkleideräume



Aufenthaltsraum mit Küchenanschlüssen



Außenansicht des Gebäudes von der Peutestraße



Vorderer Anlieferungsbereich mit Rampe



Rückansicht des Gebäudes

Grundriss



Ansprechpartner

Frau Jarmila Frese

E-Mail: Jarmila.Frese@hpa.hamburg.de

Telefon: +49 40 42847-3256

Web: <http://www.hamburg-port-authority.de>

Hafenkonformität

Der Hamburger Hafen ist einer der bedeutendsten Häfen in Europa und der größte Seehafen in Deutschland. Zudem gehört Hamburg weiterhin zu den begehrtesten Standorten für u.a. Containerumschlagsplätze, Logistikunternehmen sowie hafenkonforme Gewerbe- und Industriebetriebe. Hier finden die Unternehmen beste Voraussetzungen für ihr Gewerbe. Kaum ein anderer Standort ist für die Globalisierung und den internationalen Handel so gut gerüstet wie die Elbmetropole. Hamburg ist der Top-Standort für diejenigen Unternehmen in Europa, die im nationalen und internationalen Wettbewerb nachhaltig erfolgreich sein wollen.

Rechtsgrundlage für die Vermietung und Nutzung von Grundstücken, Gebäuden und wasserseitigen Anlagen im Hafen ist das Hafentwicklungsgesetz (HafenEG). Die zentralen Punkte für die Vermietung befinden sich in § 1(4) HafenEG (sowie § 6). "Die Hafenzwecke des Hamburger Universalhafens umfassen den Hafenverkehr, den hafengebundenen Handel und die Hafenindustrie.

Zur Hafenindustrie gehören:

1. industrielle Unternehmen, für die es einen wirtschaftlich erheblichen Standortvorteil bedeutet, am Wasserweg zu liegen, sowie
2. Unternehmen, für die es nach dem Gegenstand ihrer Tätigkeit aus wirtschaftlichen Gründen geboten ist, mit Unternehmen im Sinne der Nummer 1 räumlich verbunden zu sein." Vermietungen von Grundstücken, Gebäude und wasserseitigen Anlagen finden grundsätzlich also nur an „hafenkonforme“ Unternehmen statt.

Rechtlicher Hinweis

Die HPA sichert ausdrücklich zu, Ihre persönlichen Daten und Informationen vertraulich zu behandeln, soweit es die geltende Rechtsordnung erlaubt.

Die HPA weist darauf hin, dass sie insbesondere nach dem Hamburgischen Transparenzgesetz vom 19.06.2012 (HmbGVBl. 2012, S.271) gesetzlichen Veröffentlichungs- und Informationspflichten unterliegen kann.

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben in diesem Exposé wird keine Haftung übernommen. Dies gilt nicht für arglistig verschwiegene Mängel oder für den Fall, dass die HPA eine Garantie für die Beschaffenheit des Mietobjektes übernommen hat.

Die HPA ist nicht zur Angebotsannahme verpflichtet, da die Verfügbarkeit des Mietobjektes unter dem Zustimmungsvorbehalt des Aufsichtsrates der HPA stehen kann.

Die HPA behält die volle Entscheidungsfreiheit darüber, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Vermietung erfolgt.