

Diese Bekanntmachung auf der TED-Website: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:471351-2018:TEXT:DE:HTML>

**Deutschland-Hamburg: Immobiliendienste  
2018/S 206-471351**

**Bekanntmachung vergebener Aufträge – Sektoren**

**Ergebnisse des Vergabeverfahrens**

**Dienstleistungen**

**Legal Basis:**

Richtlinie 2014/25/EU

**Abschnitt I: Auftraggeber**

- I.1) **Name und Adressen**  
HPA Hamburg Port Authority  
Brooktorkai 1  
Hamburg  
20457  
Deutschland  
Kontaktstelle(n): Daniel Feddrau  
Telefon: +49 40 / 42847-2075  
E-Mail: [ZentralerEinkauf@hpa.hamburg.de](mailto:ZentralerEinkauf@hpa.hamburg.de)  
Fax: +49 40 / 42847-2612  
NUTS-Code: DE600  
**Internet-Adresse(n):**  
Hauptadresse: [www.hamburg-port-authority.de](http://www.hamburg-port-authority.de)
- I.2) **Informationen zur gemeinsamen Beschaffung**
- I.6) **Haupttätigkeit(en)**  
Hafeneinrichtungen

**Abschnitt II: Gegenstand**

- II.1) **Umfang der Beschaffung**
- II.1.1) **Bezeichnung des Auftrags:**  
Equipmentaufnahme Asset-Stammdaten - Konzeption und physische Stammdatenaufnahme „im Feld“  
Referenznummer der Bekanntmachung: PE-0942-17-V-EU
- II.1.2) **CPV-Code Hauptteil**  
70000000
- II.1.3) **Art des Auftrags**  
Dienstleistungen
- II.1.4) **Kurze Beschreibung:**  
Das Projekt Equipmentaufnahme soll valide Datengrundlagen für hafenweite Geschäftsprozesse über alle Assetklassen sowie den Privaten Hochwasserschutz liefern und die bestehenden Informationen anreichern und ergänzen.

Für einzelne Assetklassen (z.B. Schwimmende Anlagen sowie Heizungs-/Lüftungsanlagen) sind bereits Daten in SAP PM erfasst, andere Bereiche (z.B. Zählerdaten) sind bislang erst in Microsoft Excel mit einem niedrigen Qualitätsniveau abgebildet.

Der AG sucht einen Experten für die Strukturierung, mobile Erfassung sowie Validierung von Equipment-Stammdaten mit einer späteren Migration in das Backend SAP PM.

Ziel ist es, durch eine Standardisierung der alphanumerischen Daten im Rahmen der Leistungserbringung durch den AN ein Datenmodell und eine Dokumentationsvorgabe zu entwickeln, welches die hafenwirtschaftlichen Aspekte der Assetklassen berücksichtigt.

Ergänzend soll der AN den AG bei der physischen Erfassung der Asset-Stammdaten operativ unterstützen.

II.1.6) **Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

II.2) **Beschreibung**

II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE600

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

Gegenstand der Ausschreibung ist in einer ersten Phase die Organisationsberatung zur Konzeption des Projektes.

Die zweite Phase umfasst die Datenaufnahme der Strom-, Gas- und Wasserzähler (ca. 691 Messstellen) inklusive Validierung.

Ergänzend sind die Haupt- und Nebenzähler in einer Zählertopologie darzustellen. Zusätzlich sind vorhandene Daten zu Nutzern der jeweiligen Verbrauchsstelle zu verifizieren bzw. die Nutzer oder Nutzungsbereiche (z.B. interne Nutzer bzw. Mieteinheiten) zu ermitteln.

In der dritten Phase erfolgt die operative Unterstützung in der Durchführung der Equipment-Stammdatenerfassung. Leistungsumfang sind sämtliche prüf- und wartungspflichtigen Equipments in den Assetklassen Grundstücke, Gebäude, Schwimmende Anlagen und Kaimauern sowie des Privaten Hochwasserschutzes.

Abschließend ist in der vierten Phase für ca. 40 Gebäude eine kursorische Gebäudezustandsbewertung anhand von sechzehn Kriterien durchzuführen.

Das Backend-Customizing des Softwareproduktes SAP PM ist nicht Gegenstand der Leistung.

Der Bewerber muss durch qualifizierte Referenzen vergleichbare Leistungen in allen vier Phasen nachweisen.

II.2.11) **Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

**Abschnitt IV: Verfahren**

IV.1) **Beschreibung**

IV.1.1) **Verfahrensart**

Verhandlungsverfahren mit vorherigem Aufruf zum Wettbewerb

IV.1.3) **Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

IV.1.6) **Angaben zur elektronischen Auktion**

IV.1.8) **Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

IV.2) **Verwaltungsangaben**

IV.2.1) **Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren**

Bekanntmachungsnummer im ABL.: [2018/S 029-063840](#)

IV.2.8) **Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems**

IV.2.9) **Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer regelmäßigen nichtverbindlichen Bekanntmachung**

**Abschnitt V: Auftragsvergabe**

**Auftrags-Nr.:** 1

**Bezeichnung des Auftrags:**

Equipmentaufnahme Asset-Stammdaten – Konzeption und physische Stammdatenaufnahme „im Feld“

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2) **Auftragsvergabe**

V.2.1) **Tag des Vertragsabschlusses:**

24/10/2018

V.2.3) **Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Ambrosia FM Consulting GmbH

Bergkirchener Straße 228

Bad Oeynhausen

32549

Deutschland

NUTS-Code: DEA46

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

V.2.4) **Angaben zum Wert des Auftrags/Loses (ohne MwSt.)**

V.2.5) **Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

V.2.6) **Für Gelegenheitskäufe gezahlter Preis**

**Abschnitt VI: Weitere Angaben**

VI.3) **Zusätzliche Angaben:**

1) Das Vergabeverfahren erfolgt nach der SektVO 2016.

2) Bei dieser Bekanntmachung handelt es sich um einen Aufruf zur Teilnahme am Wettbewerb. Die zu erbringende Leistung ist unter Pkt. II.1.4) und II.2.4) grob beschrieben.

3) Unter [www.vergabe.rib.de](http://www.vergabe.rib.de) bzw. unter [www.hamburg-port-authority.de](http://www.hamburg-port-authority.de) ist im Bereich „HPA 360<sup>0</sup>/ Ausschreibungen“ und dort unter „Ausschreibungsgebiet: Europa; Kategorie: Teilnahmewettbewerbe / PE-0942-17-V-EU“ ein Bewerbungsformblatt und dazugehörige Anlagen abzurufen. Dieses Formblatt beschreibt die für den Teilnahmeantrag zwingend einzuhaltende Form. Das ausgefüllte Bewerbungsformblatt ist mit den Teilnahmeunterlagen abzugeben. Die Nicht-Vorlage des Bewerbungsformblatts zum Eröffnungstermin des Teilnahmewettbewerbs führt zum Ausschluss vom weiteren Verfahren. Andere schriftliche Unterlagen werden in dieser Phase nicht zur Verfügung gestellt.

4) Die Teilnahmeanträge können vorzugsweise elektronisch unter [www.vergabe.rib.de](http://www.vergabe.rib.de) eingereicht werden. Sollten dagegen schriftliche Teilnahmeanträge eingereicht werden, sind diese als solche zu kennzeichnen und

in einem verschlossenen Umschlag einzureichen. Es sind nur Teilnahmeanträge zur Eröffnung zugelassen, die dem Verhandlungsleiter bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist vorliegen. Teilnahmeanträge, die nachweislich vor Ablauf der Teilnahmefrist dem Auftraggeber zugegangen waren, aber bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist aus vom Bewerber nicht zu vertretenden Gründen dem Verhandlungsleiter nicht vorgelegen haben, werden wie ein rechtzeitig eingegangener Teilnahmeantrag behandelt. Die Umstände hat der Bewerber unaufgefordert und unverzüglich darzulegen und nachzuweisen.

5) Bewerbergemeinschaften sind zugelassen, jedoch ist die Bildung einer Bewerbergemeinschaft zu begründen. Das Bewerbungsformblatt ist für jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft abzugeben, nicht jedoch für Nachunternehmer. Weitere Angaben, s. Kapitel 5 in den Informationen zum Bewerbungsformblatt.

6) Nachunternehmer: s. Kapitel 6 in den Informationen zum Bewerbungsformblatt.

7) Ausländische Bewerber/Unternehmen haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes gem. Pkt. III.1) vorzulegen. Bei fremdsprachigen Bescheinigungen gem. Pkt. III.1) kann vom Auftraggeber eine Übersetzung in deutscher Sprache nachgefordert werden.

8) Sollten sich aus Sicht des Bewerbers Nachfragen ergeben, sind diese über die Vergabeplattform [www.vergabe.rib.de](http://www.vergabe.rib.de) bzw. schriftlich mit Angabe der unter Pkt. II.1.1) genannten Referenznummer per Fax oder E-Mail an folgende Adresse zu richten:

Hamburg Port Authority AÖR  
Brooktorkai 1

Zentraler Einkauf  
D-20457 Hamburg

Fax: +49 40 42847-2612

E-Mail: [ZentralerEinkauf@hpa.hamburg.de](mailto:ZentralerEinkauf@hpa.hamburg.de)

Rechtzeitig beim Auftraggeber beantragte Auskünfte zu den Vergabeunterlagen werden in der nach § 16 Abs. 3 Nr. 1 SektVO vorgesehenen Frist vor Eingang der Teilnahmeanträge erteilt.

Fragen, die während des laufenden Verfahrens gestellt und beantwortet werden, sind auf der Vergabeplattform [www.vergabe.rib.de](http://www.vergabe.rib.de) bzw. unter [www.hamburg-port-authority.de](http://www.hamburg-port-authority.de) (s. Pfad unter 3.)) veröffentlicht. Der Bewerber hat eigenverantwortlich und regelmäßig die Informationen abzurufen.

9) Im Teilnahmewettbewerb werden nur Bewerber berücksichtigt, welche die unter Pkt. III.1) angegebenen Teilnahmebedingungen erfüllen, ein ausgefülltes Bewerbungsformblatt und rechtsverbindlich unterzeichnetes Anschreiben inkl. aller erforderlichen Unterlagen einreichen. Die am besten geeigneten Bewerber (max. 5) erhalten nach Auswertung der Teilnahmeanträge detaillierte Ausschreibungsunterlagen und werden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die anderen Bewerber erhalten eine entsprechende Information über die Nichtberücksichtigung im weiteren Vergabeverfahren.

Hinweis: Bewertungskriterien gem. Pkt. III.1.4) und Kapitel 10 der Informationen zum Bewerbungsformblatt.

#### VI.4) **Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

##### VI.4.1) **Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Neuenfelder Straße 19

Hamburg

21109

Deutschland

##### VI.4.2) **Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren**

##### VI.4.3) **Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Gemäß § 135 GWB 2016

VI.4.4) **Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**  
24/10/2018