

Diese Bekanntmachung auf der TED-Website: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:593550-2021:TEXT:DE:HTML>

**Deutschland-Hamburg: Unterstützende Dienste für die öffentliche Verwaltung
2021/S 225-593550**

Bekanntmachung vergebener Aufträge – Sektoren

Ergebnisse des Vergabeverfahrens

Dienstleistungen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

Abschnitt I: Auftraggeber

- I.1) **Name und Adressen**
Offizielle Bezeichnung: Hamburg Port Authority AöR
Postanschrift: Neuer Wandrahm 4
Ort: Hamburg
NUTS-Code: DE600 Hamburg
Postleitzahl: 20457
Land: Deutschland
E-Mail: zentralereinkauf@hpa.hamburg.de
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: <https://my.vergabe.rib.de>
Adresse des Beschafferprofils: <https://my.vergabe.rib.de>

- I.6) **Haupttätigkeit(en)**
Hafeneinrichtungen

Abschnitt II: Gegenstand

- II.1) **Umfang der Beschaffung**
- II.1.1) **Bezeichnung des Auftrags:**
Unterstützungsleistungen Immobilienwirt m, d, w Flächenmanagement
Referenznummer der Bekanntmachung: TD-0664-21-O-EU
- II.1.2) **CPV-Code Hauptteil**
75130000 Unterstützende Dienste für die öffentliche Verwaltung
- II.1.3) **Art des Auftrags**
Dienstleistungen
- II.1.4) **Kurze Beschreibung:**
Das Projekt Köhlbrandtunnel (KBT) sucht externe Unterstützung durch eine Fachkraft der Berufsgruppe Immobilienwirt Flächenmanagement (im Mittel mit 30 Stunden/Woche). Kernpunkt ist die Unterstützung im projektinternen Flächenmanagement planungsbetroffener Grundstücke, Gebäude und Anlagen (insbesondere Ankauf, Entschädigungen und Verlagerungen) sowie die Erarbeitung diesbezüglicher Verträge und Regelungsabsprachen zur Vorbereitung des Planfeststellungsverfahrens.
- II.1.6) **Angaben zu den Losen**
Aufteilung des Auftrags in Lose: nein
- II.2) **Beschreibung**

II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE600 Hamburg

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

Der Immobilienwirt arbeitet gemeinsam mit einem weiteren Immobilienwirt Flächenmanagement (Aufgabenfeldverantwortlicher), wird durch juristische Berufsträger unterstützt und stimmt sich eng mit dem Projektplanungsteam z.B. bzgl. der Projektierung von Ersatzstandorten sowie weiteren Fachbereichen der HPA ab.

Die Aufgaben des Immobilienwirt umfassen insbesondere:

- Beratung des Projektplanungsteams in immobilienwirtschaftlichen Sachverhalten und bei der Konzeption und Durchführung von Vertragsverhandlungen
- Koordination und Steuerung von Sachverständigen für Belange des Flächenmanagements (Immobilienbewertung, Bewertung von Maschinen/industriellen Anlagen, Gehölbewertung)
- Abstimmungen und Vertragsverhandlungen mit Planungsbetroffenen, Leitungsträgern sowie HPA-internen Fachbereichen
- Erstellung von Vertragsentwürfen auf Basis von Standardvorlagen (Betretungsgenehmigungen, Entschädigungsvereinbarungen, Kaufverträge, Dienstbarkeiten, Bauerlaubnisse, Nutzungsvereinbarungen) sowie die Abwicklung und Erfüllung von Verträgen im Flächenmanagement
- Bearbeitung von Entschädigungsangelegenheiten und ggf. Begleitung von Enteignungsverfahren sowie Erstellung von Ausschreibungsunterlagen
- Koordination und Teilnahme an projektbezogenen Informationsveranstaltungen
- Administrative und organisatorische Aufgaben des Flächenmanagements und der Projektsteuerung

II.2.5) **Zuschlagskriterien**

Qualitätskriterium - Name: Leistung / Gewichtung: 50

Kostenkriterium - Name: Preis / Gewichtung: 50

II.2.11) **Angaben zu Optionen**

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

Die Basislaufzeit des Vertrages beträgt 14,5 Monate ab Leistungsbeginn und endet zum 31.12.2022.

Macht der AG spätestens bis drei Monate vor Ablauf der Basislaufzeit sowie der Optionslaufzeit von seinem Optionsrecht schriftlich Gebrauch, verlängert sich der Vertrag bei Ausübung der Option 1 einmalig um 12 Monate (vom 01.01.2023 bis 31.12.2023) sowie bei Ausübung der Option 2 einmalig um 9 Monate (vom 01.01.2024 bis 30.09.2024).

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1) **Beschreibung**

IV.1.1) **Verfahrensart**

Offenes Verfahren

IV.1.3) **Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

IV.1.8) **Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

IV.2) **Verwaltungsangaben**

IV.2.1) **Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren**

Bekanntmachungsnummer im ABL.: [2021/S 187-487656](#)

IV.2.8) **Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems**

IV.2.9) **Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer regelmäßigen nichtverbindlichen Bekanntmachung**

Abschnitt V: Auftragsvergabe

Auftrags-Nr.: TD-0664-21-O-EU

Bezeichnung des Auftrags:

Unterstützungsleistungen Immobilienwirt m, d, w Flächenmanagement

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2) **Auftragsvergabe**

V.2.1) **Tag des Vertragsabschlusses:**

02/11/2021

V.2.3) **Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: Concord Cobalt Recruitment GmbH

Postanschrift: Joachimsthaler Str. 20

Ort: Berlin

NUTS-Code: DE300 Berlin

Postleitzahl: 10719

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

V.2.4) **Angaben zum Wert des Auftrags/Loses (ohne MwSt.)**

V.2.5) **Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

V.2.6) **Für Gelegenheitskäufe gezahlter Preis**

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.3) **Zusätzliche Angaben:**

VI.4) **Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

VI.4.1) **Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Postanschrift: Neuenfelderstraße 19

Ort: Hamburg

Postleitzahl: 21109

Land: Deutschland

VI.4.2) **Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Postanschrift: Neuenfelderstraße 19

Ort: Hamburg

Postleitzahl: 21109

Land: Deutschland

VI.4.3) **Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Hinsichtlich der Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen gilt § 160 Abs.3 Nr. 4 GWB 2016. Insbesondere ist ein Antrag auf ein Nachprüfungsverfahren gemäß § 160 Abs.3 Nr. 4 GWB 2016 nur zulässig, soweit nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4) **Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Offizielle Bezeichnung: Hamburg Port Authority AöR

Postanschrift: Brooktorkai 1

Ort: Hamburg

Postleitzahl: 20457

Land: Deutschland

E-Mail: zentralereinkauf@hpa.hamburg.de

VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**

15/11/2021