

359920-2026 - Ergebnis

Deutschland – Immobiliendienste – Nutzerakquise

OJ S 100/2026 27/05/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Hamburg Port Authority AöR

E-Mail: zentralereinkauf@hpa.hamburg.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

Tätigkeit des Auftraggebers: Hafeneinrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Nutzerakquise

Beschreibung: Die Hamburg Port Authority (HPA) beabsichtigt im Zuge der Entwicklung des Hafensareals „Steinwerder Süd“ (ehemalige Hansaterminal- und Roßterminal-Flächen) die Vergabe von Dienstleistungen zur internationalen Vermarktung und Nutzerakquise für ein neu zu entwickelndes, ca. 26,4 ha großes, zusammenhängendes Hafengrundstück. Ziel ist die Ansiedlung eines oder mehrerer bonitätsstarker Unternehmen mit innovativen, wertschöpfenden und nachhaltigen Nutzungskonzepten im Einklang mit den Vorgaben des Hafenenwicklungsgesetzes. Gegenstand der Vergabe ist die Beauftragung eines erfahrenen Dienstleisters mit internationalem Netzwerk, der die strategische Positionierung des Standorts übernimmt, geeignete Branchen identifiziert und weltweit potenzielle industrielle Nutzer und Investoren anspricht. Zu den Leistungen gehören insbesondere die Erstellung einer Standort- und Branchenanalyse, die Entwicklung einer Vermarktungsstrategie, die Erstellung hochwertiger analoger und digitaler Vermarktungsunterlagen (inkl. virtueller Präsentationen), die aktive internationale Ansprache potenzieller Nutzer sowie die Begleitung der Leadgenerierung bis hin zur Investitions- bzw. Vermietungsentscheidung der HPA. Das Projekt umfasst die Umstrukturierung und bauliche Herrichtung des Areals, einschließlich Geländeaufhöhung, Rückbau bestehender Strukturen und Schaffung neuer, flexibel nutzbarer Hafengrundstücke. Die Fertigstellung ist für Ende 2029 vorgesehen. Mit der Vergabe verfolgt die HPA insbesondere das Ziel, die Reichweite und Erfolgchancen bei der Ansiedlung geeigneter Nutzer zu erhöhen, wirtschaftliche und strategische Ziele des Hafenenwicklungsplans zu erreichen sowie Risiken durch ein erfolgsorientiertes Vergütungsmodell zu minimieren und Flexibilität im Vermarktungsprozess zu gewährleisten.

Kennung des Verfahrens: 764cd206-35f1-4c26-b6ff-1f70527e3c4d

Interne Kennung: PE-3093-25-WT-EU

Verfahrensart: Wettbewerblicher Dialog

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70000000 Immobiliendienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 70300000 Diverse Dienstleistungen von Immobilienbüros gegen Einzelhonorar oder auf Vertragsbasis

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20457

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Das Vergabeverfahren erfolgte nach §17 SektVO als Wettbewerblicher Dialog.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

sektvo -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Nutzerakquise

Beschreibung: Die Hamburg Port Authority (HPA) beabsichtigt im Zuge der Entwicklung des Hafensareals „Steinwerder Süd“ (ehemalige Hansaterminal- und Roßterminal-Flächen) die Vergabe von Dienstleistungen zur internationalen Vermarktung und Nutzerakquise für ein neu zu entwickelndes, ca. 26,4 ha großes, zusammenhängendes Hafengrundstück. Ziel ist die Ansiedlung eines oder mehrerer bonitätsstarker Unternehmen mit innovativen, wertschöpfenden und nachhaltigen Nutzungskonzepten im Einklang mit den Vorgaben des Hafentwicklungsgesetzes. Gegenstand der Vergabe ist die Beauftragung eines erfahrenen Dienstleisters mit internationalem Netzwerk, der die strategische Positionierung des Standorts übernimmt, geeignete Branchen identifiziert und weltweit potenzielle industrielle Nutzer und Investoren anspricht. Zu den Leistungen gehören insbesondere die Erstellung einer Standort- und Branchenanalyse, die Entwicklung einer Vermarktungsstrategie, die Erstellung hochwertiger analoger und digitaler Vermarktungsunterlagen (inkl. virtueller Präsentationen), die aktive internationale Ansprache potenzieller Nutzer sowie die Begleitung der Leadgenerierung bis hin zur Investitions- bzw. Vermietungsentscheidung der HPA. Das Projekt umfasst die Umstrukturierung und bauliche Herrichtung des Areals, einschließlich Geländeaufhöhung, Rückbau bestehender Strukturen und Schaffung neuer, flexibel nutzbarer Hafengrundstücke. Die Fertigstellung ist für Ende 2029 vorgesehen. Mit der Vergabe verfolgt die HPA insbesondere das Ziel, die Reichweite und Erfolgchancen bei der Ansiedlung geeigneter Nutzer zu erhöhen, wirtschaftliche und strategische Ziele des Hafentwicklungsplans zu erreichen sowie Risiken durch ein erfolgsorientiertes Vergütungsmodell zu minimieren und Flexibilität im Vermarktungsprozess zu gewährleisten. Interne Kennung: PE-3093-25-WT-EU

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70000000 Immobiliendienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 70300000 Diverse Dienstleistungen von Immobilienbüros gegen Einzelhonorar oder auf Vertragsbasis

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Es besteht die Option der Vertrag um weitere zwei Jahre zu verlängern.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Hamburg
Postleitzahl: 20457
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 22/05/2026
Laufzeit: 24 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Als Bewertungsmethode wird die Erweiterte Richtwertmethode (gem. UfAB 2018) mit folgenden Parametern angesetzt: • Schwankungsbereich: 6% • Entscheidungskriterium: Erfolgspotenzial der Nutzerakquise • Ergänzungskriterium: Preis
Preiskennzahl „P“ = Angebotspreis (inkl. aller Optionen und dem Nachlass ohne Bedingungen)
Die Leistungspunkte werden wie folgt ermittelt: 1. Personaleinsatzkonzept (10 Punkte) 2. Erfolgspotenzial der Nutzerakquise (70 Punkte) 3. Vergütungsmodell (20 Punkte)

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Informationen über die Überprüfungsfristen: Hinsichtlich der Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen gilt § 160 Abs.3 Nr. 4 GWB . Insbesondere ist ein Antrag auf ein Nachprüfungsverfahren gemäß § 160 Abs.3 Nr. 4 GWB 2016 nur zulässig, soweit nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Hamburg Port Authority AöR

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Hamburg Port Authority AöR

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Hamburg Port Authority AöR

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 0,01 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Jones Lang La Salle SE

Angebot:

Kennung des Angebots: Jones Lang La Salle SE

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 0,01 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Ja

Wert der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Prozentanteil der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: PE-3093-25-WT-EU

Titel: Nutzerakquise

Datum der Auswahl des Gewinners: 22/05/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 22/05/2026

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Hamburg Port Authority AöR

6.1.4. Statistische Informationen**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Hamburg Port Authority AöR

Registrierungsnummer: 00005545

Abteilung: Zentrale Vergabestelle

Postanschrift: Neuer Wandrahm 4

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20457

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: zentralereinkauf@hpa.hamburg.de

Telefon: 004940428473919

Internetadresse: <https://www.rib.de>

Profil des Erwerbers: <https://my.vergabe.rib.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Registrierungsnummer: 040428231690

Postanschrift: Gänsemarkt 36

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20354
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@fb.hamburg.de
Telefon: 040428231690
Fax: 040428232020
Internetadresse: <http://fhh.hamburg.de/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-9000

Offizielle Bezeichnung: Jones Lang La Salle SE
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen
Registrierungsnummer: HRB 108051
Postanschrift: Alter Steinweg 1
Stadt: Hamburg
Postleitzahl: 20459
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Deutschland
E-Mail: oliver.jaehn@jll.com
Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: Jones Lang La Salle SE
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland
Postanschrift: Alter Steinweg 1
Stadt: Hamburg
Postleitzahl: 20459
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Deutschland
E-Mail: oliver.jaehn@jll.com

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 02d58ac0-4b8d-4fe1-bdae-60ecb86447fe - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 30

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/05/2026 13:02:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 359920-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 100/2026

Datum der Veröffentlichung: 27/05/2026