

DEUTSCHLAND: DIENSTLEISTUNGEN VON ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜROS SOWIE PLANUNGSBEZOGENE LEISTUNGEN

PLANUNGSLEISTUNG INTEGRIERTE GEBÄUDEPLANUNG

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Hamburg Port Authority AöR

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des Auftraggebers: Hafeneinrichtungen

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Planungsleistung integrierte Gebäudeplanung

Beschreibung: Die HPA plant seit 2022 eine umfangreiche Optimierung seiner gewerblichen Dienstleistungen und der zugehörigen Technischen Betriebsstandorte. Dabei soll der HPA-Standort TB Finkenwerder im Zuge einer Reduzierung der Standorte erweitert und modernisiert werden. Der Standort TB Finkenwerder hat eine ungefähre Größe von 13.000m² und liegt am nördlichen Ende des Köhlfleets unweit des Elbehauptstroms. Derzeit besteht der Standort aus ca. 8 Gebäuden mit dazugehörigen Lager- und Verkehrsflächen, einer Hochwasserschutzwand sowie einer vorgelagerten Kaianlage inklusive Liegeplätzen für Schuten und schwimmendes Gerät der HPA. Es wird unter Angabe einer verantwortlichen Planungsleitung ein Planungsteam für folgende Leistungsbilder gem. HOAI, LP 1 - 8 gesucht: - Teil 3, Abschnitt 1, Gebäude und Innenräume - Teil 4, Abschnitt 1, Tragwerksplanung (LP 1 - 6) - Teil 4, Abschnitt 2, Technische Ausrüstung Beauftragung stufenweise: - Stufe 1: LP 1 - 4 - Stufe 2: LP 5 - 7 - Stufe 3: LP 8 Aufgabenstellung: - Rückbau Tonnenhalle, ehem. Werkstattgebäude, Sozialcontainer/Umkleiden - Sanierung des Verwaltungsgebäudes, der ehemaligen Zimmer- und ehemaligen Schlosserei - Neubau Multifunktionswerkstatt mit Sozialflächen, ca. 1.200 m² BGF (Konservierung, Schlosserei, Leuchfeuerwerkstatt, Umkleide- und Sanitärbereiche) - direkt angrenzende Außenanlagen

Kennung des Verfahrens: 9bfe451c-363e-43c9-aadb-489182a8e006

Interne Kennung: TD-3036-24-VT-EU

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/
Verhandlungsverfahren

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2 Erfüllungsort

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20457

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

2.1.4 Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1.) Das Vergabeverfahren erfolgt nach der SektVO 2016. 2.) Bei dieser Bekanntmachung handelt es sich um einen Aufruf zur Teilnahme am Wettbewerb. 3.) Unter www.vergabe.rib.de ist ein Bewerberbogen

und dazugehörige Anlagen abzurufen. Dieser Bewerberbogen beschreibt die für den Teilnahmeantrag zwingend einzuhaltende Form. Der ausgefüllte Bewerberbogen ist mit den Teilnahmeunterlagen einzureichen. 4.) Die Übermittlung von Teilnahmeanträgen und allen einzureichenden Unterlagen/Anlagen und Nachweisen muss ausschließlich auf elektronischen Weg (digital) erfolgen. Hierzu ist bei den Vergaben der Hamburg Port Authority AöR und ihren Tochterunternehmen zwingend die Vergabeplattform www.vergabe.rib.de zu nutzen. Eine (kostenfreie) Registrierung auf der Plattform ist hierbei erforderlich. Teilnahmeanträge müssen über die Vergabeplattform elektronisch in Textform, elektronisch mit fortgeschrittener Signatur oder elektronisch mit qualifizierter Signatur zum vorgegebenen Termin eingereicht werden. Ein nicht form- oder fristgerecht übermittelter Teilnahmeantrag wird ausgeschlossen. Es sind nur Teilnahmeanträge zur Öffnung zugelassen, die bis zum Ablauf der Teilnahmefrist elektronisch über die Vergabeplattform eingegangen sind. 5.) Bewerbergemeinschaften sind zugelassen, jedoch ist die Bildung einer Bewerbergemeinschaft zu begründen. Der Bewerberbogen ist für jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft einzureichen, nicht jedoch für Nachunternehmer. Weitere Angaben, s. Kapitel 5 in den Informationen zum Bewerberbogen. 6.) Nachunternehmer: Siehe Kapitel 6 in den Informationen zum Bewerberbogen. 7.) Ausländische Bewerber/Unternehmen haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Bei fremdsprachigen Bescheinigungen kann vom Auftraggeber eine Übersetzung in deutscher Sprache nachgefordert werden. 8.) Sollten sich aus Sicht des Bewerbers Nachfragen ergeben, sind diese über die Vergabe-Plattform zu stellen. Rechtzeitig beim Auftraggeber beantragte Auskünfte zu den Bewerbungsunterlagen werden in der nach § 16 Abs. 3 Nr. 1 SektVO vorgesehenen Frist vor Eingang der Teilnahmeanträge erteilt. Fragen, die während des laufenden Verfahrens gestellt und beantwortet werden, sind unter www.vergabe.rib.de veröffentlicht. Der Bewerber hat eigenverantwortlich und regelmäßig die Informationen abzurufen. 9.) Im Teilnahmewettbewerb werden nur Bewerber berücksichtigt, welche die angegebenen Teilnahmebedingungen erfüllen. Hinweis: Bewertungskriterien gem. Kapitel 10 der Informationen zum Bewerberbogen. 10.) Die gemäß Rangreihenfolge am besten geeigneten Bewerber mit den höchsten Punktzahlen (max. 3) erhalten nach Auswertung der Teilnahmeanträge detaillierte Ausschreibungsunterlagen und werden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Ist die maximal vorgesehene Anzahl der Bewerber für die Überführung in das Verhandlungsverfahren erreicht und befinden sich zudem weitere Bewerber auf ranggleicher Position, wird die Anzahl der Teilnehmer für das Verhandlungsverfahren dementsprechend erhöht. Die anderen Bewerber erhalten eine entsprechende Information über die Nichtberücksichtigung im weiteren Vergabeverfahren. Der Auftraggeber behält sich vor, auf das erste verbindliche Angebot den Zuschlag zu erteilen, ohne in Verhandlungen einzutreten. 11.) Die Ausschreibung ist für Klein- und Mittelständische Unternehmen geeignet.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

sektvo -

5 Los

5.1 Technische ID des Loses: LOT-0000

Titel: Planungsleistung integrierte Gebäudeplanung

Beschreibung: Die HPA plant seit 2022 eine umfangreiche Optimierung seiner gewerblichen Dienstleistungen und der zugehörigen Technischen Betriebsstandorte. Dabei soll der HPA-Standort TB Finkenwerder im Zuge einer Reduzierung der Standorte erweitert und modernisiert werden. Der Standort TB Finkenwerder hat eine ungefähre Größe von 13.000m² und liegt am nördlichen Ende des Köhlfleets unweit des Elbehauptstroms. Derzeit besteht der Standort aus ca. 8 Gebäuden mit dazugehörigen Lager- und Verkehrsflächen, einer Hochwasserschutzwand sowie einer vorgelagerten Kaianlage inklusive Liegeplätzen für Schuten und schwimmendes Gerät der HPA. Es wird unter Angabe einer verantwortlichen Planungsleitung ein Planungsteam für folgende Leistungsbilder gem. HOAI, LP 1 - 8 gesucht: - Teil 3, Abschnitt 1, Gebäude und Innenräume - Teil 4, Abschnitt 1, Tragwerksplanung (LP 1 - 6) - Teil 4, Abschnitt 2, Technische Ausrüstung Beauftragung stufenweise: - Stufe 1: LP 1 - 4 - Stufe 2: LP 5 - 7 - Stufe 3: LP 8 Aufgabenstellung: - Rückbau Tonnenhalle, ehem. Werkstattgebäude, Sozialcontainer/Umkleiden - Sanierung des Verwaltungsgebäudes, der ehemaligen Zimmer- und ehemaligen Schlosserei - Neubau Multifunktionswerkstatt mit

Sozialflächen, ca. 1.200 m² BGF (Konservierung, Schlosserei, Leuchtfeuerwerkstatt, Umkleide- und Sanitärbereiche) - direkt angrenzende Außenanlagen.

Interne Kennung: TD-3036-24-VT-EU

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Beauftragung der Gesamtleistung (Objektplanung Gebäude / Tragwerksplanung / Technische Ausrüstung) erfolgt durch den Auftraggeber (AG) stufenweise, wobei zunächst nur Projektstufe 1 beauftragt wird. Der Auftragnehmer (AN) gewährt dem AG jedoch die Option, die weiteren Projektstufen zu den angebotenen Bedingungen nachträglich zu beauftragen. Hierfür hat der AN seine generelle Verfügbarkeit sicherzustellen. Ein Anspruch des AN auf Beauftragung der weiteren Projektstufen besteht nicht. Der AN ist verpflichtet, den AG rechtzeitig auf die erforderliche Beauftragung der nachfolgenden Projektstufen hinzuweisen. - Hauptauftrag: Projektstufe 1 mit Leistungsphasen 1-4 - Option 1: Projektstufe 2 mit Leistungsphasen 5-7 - Option 2: Projektstufe 3 mit Leistungsphase 8

5.1.2 Erfüllungsort

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20457

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 2024-05-01+02:00

Enddatum der Laufzeit: 2025-12-31+01:00

5.1.4 Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9 Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung: 1.) Angaben, ob und auf welche Art die Bewerberinnen und Bewerber wirtschaftlich mit Unternehmen verknüpft sind oder ob und auf welche Art sie auf den Auftrag bezogen in relevanter Weise mit anderen zusammenarbeiten, sofern dem nicht berufsrechtliche Vorschriften entgegenstehen (Kategorie A.5 gem. Bewerberbogen). 2.) Bescheinigung über die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister (Kategorie A.7 gem. Bewerberbogen) 3.) Erklärung zu EU-Sanktionen (Kategorie A.8 gem. Bewerberbogen) 4.) Formlose Erklärung, dass keine Ausschlussgründe gemäß § 123 und 124 GWB 2016 vorliegen (Kategorie A.9 gem. Bewerberbogen). 5.) Bestehende Berufs- und/oder Betriebshaftpflichtversicherung (Kategorie A.10 gem. Bewerberbogen)

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung: 1.) Erklärung über den Gesamtumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. (Kategorie D.1 gem. Bewerberbogen) 2.) Umsatz des Unternehmens während der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Soweit die Umsätze von dem Bewerber zusammen mit anderen (z.B. Ingenieurgemeinschaft) erbracht wurden, sind diese gesondert unter Angabe des prozentualen Anteils am Gesamtumsatz des betreffenden Projektes auszuweisen. (Kategorie D.2 gem. Bewerberbogen) 3.) Zahl der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Berufsgruppen. (Kategorie D.3 gem. Bewerberbogen) MINDESTANFORDERUNG zu 2.): Architekturbüro: 350.000,- € p.a. Planer Technische Ausrüstung: 300.000,- € p.a. Tragwerksplaner: 100.000,- € p.a. zu 3.): Gebäude: Es sind in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Mittel mindestens 5 Mitarbeiter in den Berufsgruppen: - Inhaber/ Geschäftsführer - Architekt/Ingenieur - Techniker/ Zeichner pro Geschäftsjahr nachzuweisen. Technische Ausrüstung: Es sind in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Mittel mindestens 4 Mitarbeiter, davon mindestens ein Mitarbeiter mit Schwerpunkt Heizung, Lüftung, Sanitär und einen Fachplaner mit Schwerpunkt Elektro in den Berufsgruppen - Inhaber/ Geschäftsführer - Fachplaner - Techniker/Zeichner pro Geschäftsjahr nachzuweisen. Tragwerk: -

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung: 1.) Referenzliste der wesentlichen in den letzten zehn Geschäftsjahren erbrachten Leistungen mit Angabe des Rechnungswertes, der Leistungszeit sowie der Auftraggeber, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. Hinweis: keine personenbezogenen Referenzen. (Kategorie E.8 gem. Bewerberbogen) Pro Referenz ist ein Referenzformblatt einzureichen. Zusätzlich kann dem Referenzformblatt ein weiteres, frei gestaltetes DIN A3-Blatt als Erläuterung zum Kriterium "vergleichbare Qualität" beigelegt werden. MINDESTANFORDERUNG zu 1.): Es sind maximal zwei abgeschlossene Referenzprojekte der „Referenzliste“ des Bewerbers aus den letzten zehn Jahren des Bewerbers je Leistungsbild HOAI einzureichen (ausschließlich Projekte mit abgeschlossenen VOB-Abnahmen aller beteiligten Gewerke, erfolgter Inbetriebnahme oder vergl.).

Jede Referenz ist nach Möglichkeit durch den Auftraggeber oder einen vom ihm bevollmächtigten Vertreter zu bestätigen. Je Referenzprojekt ist ein zur Verfügung gestelltes Referenzformblatt einzureichen. Zusätzlich können dem Referenzformblatt zwei weitere, frei gestaltete DIN A4-Blätter als Erläuterung zum Kriterium "vergleichbare Qualität" beigelegt werden. Teilnehmende, die lediglich die Mindestanforderungen (Kategorie D) erfüllen, und keine Referenzprojekte einreichen, erhalten 0 Punkte und werden im weiteren Verfahren ausgeschlossen.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 1

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Beschreibung: Die Zuschlagskriterien werden im nachfolgenden Verhandlungsverfahren bekannt gegeben.

5.1.11 Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/131740>,

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 2024-05-16+02:00 10:00:00+02:00

Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 0 DAY

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Formale Prüfung der eingegangenen Teilnahmeanträge erfolgt anhand der in den Unterlagen genannten Anforderungen. Dabei wird der Auftraggeber die Regelungen des §51 SektVO berücksichtigen.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Zusätzliche Informationen: Die HPA führt die Eröffnungstermine ohne Bieterbeteiligung durch

Auftragsbedingungen:

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Die Bedingungen für die Ausführung werden im nachfolgenden Verhandlungsverfahren bekanntgegeben.

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem(r) Vertreter(in)

Finanzielle Vereinbarung: Finanzielle Vereinbarungen werden im nachfolgenden Verhandlungsverfahren bekanntgegeben.

Informationen über die Überprüfungsfristen: Hinsichtlich der Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen gilt § 160 Abs.3 Nr. 4 GWB 2016. Insbesondere ist ein Antrag auf ein Nachprüfungsverfahren gemäß § 160 Abs.3 Nr. 4 GWB 2016 nur zulässig, soweit nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Hamburg Port Authority AöR

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Hamburg Port Authority AöR

8 Organisationen

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Hamburg Port Authority AöR

Registrierungsnummer: 00005545

Abteilung: Zentrale Vergabestelle

Postanschrift: Neuer Wandrahm 4

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20457

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: zentralereinkauf@hpa.hamburg.de

Telefon: 004940428473919

Internetadresse: <https://www.rib.de>

Profil des Erwerbers: <https://my.vergabe.rib.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1 ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Registrierungsnummer: 040428403230

Postanschrift: Neuenfelder Straße 19

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 21109

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Telefon: 040428403230

Fax: 040427940997

Internetadresse: <http://fhh.hamburg.de/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

11 Informationen zur Bekanntmachung

11.1 Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 75925e29-be17-40ee-8306-aa6f5d31b659 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 2024-04-11+02:00 10:26:00+02:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

11.2 Informationen zur Veröffentlichung